

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA

COMMITTENTE C.I.S.S. CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DI BORGOMANERO

BANDO DI GARA ID 048/2016.
REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PRESSO CENTRO TERRITORIALE HANDICAP DI
BORGOMANERO (art. 60, del D.lgs. n. 50/2016)

CIG (Codice Identificativo di Gara): 681670179D

CUP (Codice Unico di Progetto): D97H16000650007

CPV : 45215200

NUTS : ITC15

1. **STAZIONE APPALTANTE UNICA PROVINCIA DI NOVARA** – Settore Affari Generali e Legali – Ufficio Centralizzato Appalti – P.zza Matteotti, 1 – 28100 Novara – Tel. 0321/378262-333 – Fax 0321/378320.

COMMITTENTE: C.I.S.S. CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO - ASSISTENZIALI – Viale Libertà 30 –28021 Borgomanero (NO). Tel: 0322-868126 – Fax: 0322-835488 – E-mai: segreteria@cissborgomanero.it - Pec: protocollo@pec.cissborgomanero.it

2. **PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs.n. 50/2016

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Viale Libertà 30 –28021 Borgomanero (NO)

3.2. **descrizione:** Lavori per la realizzazione del Centro Polivalente presso Centro Territoriale Handicap.

3.3. **natura:** lavori edili;

ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.5;

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 724.969,10 (iva esclusa)

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta (a corpo)**

da assoggettare a ribasso

(al netto delle spese di cui al successivo

punto b) non soggetti a ribasso)

euro 701.924,51

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**

euro 23.044,59

3.5. ☐ **Lavorazioni di cui si compone l'intervento comprensivo degli oneri di sicurezza:**

Lavorazione (con riferimento alle lavorazioni indicate nella relazione generale)	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione obbligato- ria (sì/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile ¹	subap- paltabile ² (%)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	511.452,53	70,55%	prevalente	
Impianti idrico sanitari cucine lavanderie	OS3	SI	15.692,36	2,16%	scorporabile	100%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	SI	59.882,87	8,26%	scorporabile	100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	SI	137.941,34	19,03%	scorporabile	30%
TOTALE			724.969,10	100%		

3.6. ☐ **Qualificazioni speciali:** possesso attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al d.p.r. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in tutte le categorie indicate al punto 3.5 del presente bando

3.7. Il subappalto è ammesso per le categorie **OS3** e **OS28** nella misura del 100% e per la categoria **OS30** per la misura del 30%

3.8. **modalità di determinazione del corrispettivo³**

A - ☐ **corrispettivo a corpo e a misura;**

B - ☒ **corrispettivo a corpo;**

C - ☐ **corrispettivo a misura.**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- ☒ elaborati grafici;
- ☒ relazione generale ,
- ☒ relazioni e calcoli strutture
- ☒ relazioni e calcoli impianti
- ☒ piano di manutenzione
- ☒ piani di sicurezza e coordinamento
- ☒ CME e quadro economico
- ☒ elenco prezzi unitari – quadro di incidenza della manodopera- cronoprogramma
- ☒ analisi dei prezzi
- ☒ schema di contratto capitolato speciale

Gli elaborati sono consultabili presso C.I.S.S. consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali –viale libertà , 30-28021 Borgomanero , dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Sono inoltre disponibili sul sito Internet: della Provincia di Novara : www.provincia.novara.it nonché sul sito del C.I.S.S. di Borgomanero : www.cissborgomanero.it

¹ In assenza di specificazioni analitiche per la identificazione delle opere scorporabili si suggerisce di individuare le medesime qualora abbiano una entità significativa ed una autonomia funzionale rispetto alla categoria prevalente

² Vedesi articolo 105, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016

³ La relazione tra la natura del contratto (corpo, misura, misto) e le modalità di affidamento (offerta a prezzi unitari, percentuale di ribasso, ecc) dopo l'entrata in vigore del D.lgs. n. 50/2016 non sono più cogenti e pertanto la Stazione Appaltante avrà la facoltà di adeguarle a discrezione. Nel modello si riporta la casistica previgente, quale modello operativo facoltativo poiché la prassi ha dimostrato essere efficace.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12 del giorno 3/11/2016
- 6.2. indirizzo: Ufficio Segreteria Generale della Provincia di Novara - Piazza Matteotti n. 1, C.A.P. 28100, NOVARA;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. apertura offerte: seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 4/11/2016 presso la Sede della Provincia di Novara – Piazza Matteotti 1, 28100 NOVARA.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento⁴ del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti mediante versamento sul c/c bancario n. 89010 intestato a Provincia di Novara presso Banco Popolare Soc. Coop.- Novara AG. 1 – Piazza Gramsci n. 3 – IBAN IT 90 F050341010100000089010 specificando che trattasi di "Deposito provvisorio" ID n. 48/2016 in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- c) Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 tale cauzione garantirà altresì il versamento della sanzione pecuniaria (euro 724.97) comminata dalla Stazione Appaltante nel caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi .Qualora i concorrenti abbiano usufruito del " soccorso istruttorio " ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e la Stazione Appaltante abbia conseguito la sanzione pecuniaria di tutta o parte della cauzione provvisoria di cui sopra, i

⁴ Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016

concorrenti saranno tenuti a reintegrare la cauzione per un importo corrispondente , a pena di esclusione dalla procedura di gara. La presente previsione non troverà applicazione, nel caso in cui i concorrenti provvederanno in maniera autonoma e diretta al pagamento della sanzione pecuniaria.

9. **FINANZIAMENTO:** I lavori sono finanziati dalla Fondazione CARIPLO nell'ambito del progetto Emblematico Maggiore "Servizi in rete per migliorare la disabilità".

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

attestazione, relativa alle categorie **OG1, OS3, OS28 e OS30** rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE⁵:

L'aggiudicazione della gara è effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del D.lgs 50/2016, determinata in base ai seguenti elementi di valutazione:

Valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa

Le componenti tecnico-qualitative dell'offerta (punteggio massimo di 70/100) sono individuate nei seguenti elementi, ai quali sono attribuiti i rispettivi punteggi massimi in base ai criteri di valutazione rispettivamente precisati:

1. Valutazione della gestione del cantiere, in riferimento ai sistemi utilizzati per l'abbattimento delle polveri, del rumore, della mitigazione del cantiere sull'ambiente, alle fasi di esercizio, atta a consentire il regolare svolgimento delle attività esistenti (sede CISS, CTH, Centro tutela famiglia, ecc...) con particolare riguardo alla sicurezza.	Max 15 punti
2. Organizzazione del lavoro, in riferimento al numero di squadre impiegate in cantiere, ai turni di lavoro. La relazione non dovrà contenere, pena l'esclusione, nessun riferimento al tempo contrattuale offerto, oggetto di offerta inserita in altra busta.	Max 10 punti

⁵ Vedi nota 5

3. Impiego di materiali finalizzati alla riduzione della diffusione dell'umidità, sia sulle pareti verticali che dalle pavimentazioni. Saranno valutate di maggior valore le soluzioni tecniche innovative per la realizzazione del vespaio aerato e l'utilizzo di materiali traspiranti e rivestimenti che mantengano le caratteristiche geometriche di progetto, l'aspetto uniforme ed omogeneo delle finiture, ai fini di garantire pulizia ed igiene, tenendo in considerazione in particolare l'uso dei locali ad indirizzo terapeutico-riabilitativo, secondo le disposizioni dei presidi socio-sanitari.	Max 20 punti
4. Miglioramento acustico delle pareti interne che non incida sulle caratteristiche geometriche del progetto e sulle caratteristiche tecniche e prestazionali nel suo complesso, ad esempio la classe di resistenza al fuoco, ecc....	Max 5 punti
5. Utilizzo di materiali innovativi finalizzati al risparmio energetico per la riduzione dei costi di gestione. Saranno valutate di maggior valore le proposte che presenteranno soluzioni innovative in riferimento agli impianti di illuminazione interni ed esterni ed alle relative sorgenti luminose, mantenendo inalterate le caratteristiche estetiche e prestazionali previste in progetto.	Max 20 punti

Valutazione dell'offerta economica - massimo di 25/100 punti

Verrà attribuito il punteggio come sotto riportato:

- al concorrente che ha offerto il prezzo pari a quello posto a base di gara - punti 0
- al concorrente che ha offerto il minor prezzo sull'importo a base d'asta - punti 25

Valutazione dell'offerta tempo - massimo di 5/100 punti

A partire dalle indicazioni del cronoprogramma di progetto, il concorrente può indicare una riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, indicata in giorni naturali e consecutivi espressi in cifre e in lettere, sul numero di giorni posto a base di gara.

Tale riduzione non potrà essere superiore a 60 giorni naturali e consecutivi per un totale di 240 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori rispetto ai giorni previsti nel progetto (300 giorni). Qualora vi siano offerte riportanti riduzioni maggiori le stesse verranno, come punteggio equiparate alla max riduzione ammessa.

L'Impresa dovrà allegare il cronoprogramma dei lavori in coerenza con le riduzioni offerte ed essere inserito, pena l'esclusione, nella offerta economica.

Verrà attribuito il punteggio come sotto riportato:

- al concorrente che non avrà offerto ribasso - punti 0
- al concorrente che ha offerto il maggior ribasso, ammesso, sul tempo - punti 5

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in aumento

15. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma della stessa norma, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1,00 per mille del valore della gara e quindi pari ad € 724,97 che dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario indicato al punto 8 lettera a del presente bando. In tal caso nella causale del bonifico specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara in oggetto (citare l'oggetto ed il CIG di riferimento)

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a **10 giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate, le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

18. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

☒ costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

19. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato verificato in data 22/04/2016 dall'ingegnere Luca Giacometti tecnico incaricato dal C:I:S:S;
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Cristina Renne - tel. 0322.837765 – email: cristinarenne@comune.borgomanero.no.it . Responsabile del sub procedimento ingegnere Alfredo Corazza – Tel. 0321 378814 –email: a.corazza@provincia.novara.it
- E' facoltà del Comittente procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Novara, li 6/10/2016

Provincia di Novara
Il Dirigente
(Dott.ssa Maria Rosaria Colella)


**DISCIPLINARE DI GARA
ID 048/2016.**

REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PRESSO CENTRO TERRITORIALE HANDICAP DI BORGOMANERO

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le buste di cui al presente disciplinare deve pervenire entro il termine perentorio di cui al punto **6 del bando di gara** al seguente indirizzo: Provincia di Novara, Piazza Matteotti, 1- 28100, Novara nei seguenti orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ed inoltre il lunedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.30 presso il Settore Istituzionale e della Comunicazione-Segreteria del Segretario Generale), direttamente/corriere o a mezzo posta. Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative **all'oggetto della gara** ed al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione Amministrativa"**, **"B – Offerta Tecnica"** e **"C - Offerta economica"**.

Nella busta **A"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **ALLEGATO "A" - domanda di partecipazione in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 2) **ALLEGATO "B" -DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO** di cui alla G.U n. 174 del 27/07/2016
- 3) **ALLEGATO "C" - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n.445/2000**
- 4) a) **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;
b) **CONTRIBUTO AUTORITA' NAZIONALE dell'importo di € 70,00**
- 5) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE
- 6) **documento attestante la garanzia provvisoria di cui al punto 8 del bando di gara**, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- 7) **dichiarazione⁶**, confermata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Cristina Renne (o suo delegato), con la quale si attesta **che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi** oggetto dell'intervento, nonché di tutti gli elaborati tecnici. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0322 837765) con il Responsabile Unico del Procedimento. Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante;

⁶ L'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici considera obbligatorio l'effettuazione del sopralluogo, a pena di esclusione così come si evince dal punto 6.1, parte II della determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012. Si sottolinea che l'esclusione della ditta dalla gara scatta solo nel caso in cui l'operatore economico non attesti l'avvenuta effettuazione del sopralluogo mediante presentazione dell'originale della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 106 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. In quest'ultimo caso, tuttavia, la mancata allegazione della documentazione amministrativa di gara attestante l'effettuazione del sopralluogo potrà essere provata mediante la copia del certificato conservato presso la Stazione Appaltante.

N.B. Il "PASOE" di cui al precedente punto 2), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

Nella busta B "OFFERTA TECNICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **Relazione tecnico-qualitativa** composta da non più di 10 facciate format A4 (carattere leggibile) escluse eventuali schede tecniche, e dovrà essere articolata secondo la griglia dei criteri di valutazione, in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è determinato con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura tecnico-qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie".

Le componenti tecnico-qualitative dell'offerta (punteggio massimo di 70/100) sono individuate nei seguenti elementi, ai quali sono attribuiti i rispettivi punteggi massimi in base ai criteri di valutazione rispettivamente precisati:

Valutazione della gestione del cantiere, in riferimento ai sistemi utilizzati per l'abbattimento delle polveri, del rumore, della mitigazione del cantiere sull'ambiente, alle fasi di esercizio, atta a consentire il regolare svolgimento delle attività esistenti (sede CISS, CTH, Centro tutela famiglia, ecc...) con particolare riguardo alla sicurezza.	Max 15 punti
Organizzazione del lavoro, in riferimento al numero di squadre impiegate in cantiere, ai turni di lavoro. La relazione non dovrà contenere, pena l'esclusione, nessun riferimento al tempo contrattuale offerto, oggetto di offerta inserita in altra busta.	Max 10 punti
Impiego di materiali finalizzati alla riduzione della diffusione dell'umidità, sia sulle pareti verticali che dalle pavimentazioni. Saranno valutate di maggior valore le soluzioni tecniche innovative per la realizzazione del vespaio aerato e l'utilizzo di materiali traspiranti e rivestimenti che mantengano le caratteristiche geometriche di progetto, l'aspetto uniforme ed omogeneo delle finiture, ai fini di garantire pulizia ed igiene, tenendo in considerazione in particolare l'uso dei locali ad indirizzo terapeutico-riabilitativo, secondo le disposizioni dei presidi socio-sanitari.	Max 20 punti
Miglioramento acustico delle pareti interne che non incida sulle caratteristiche geometriche del progetto e sulle caratteristiche tecniche e prestazionali nel suo complesso, ad esempio la classe di resistenza al fuoco, ecc....	Max 5 punti
Utilizzo di materiali innovativi finalizzati al risparmio energetico per la riduzione dei costi di gestione. Saranno valutate di maggior valore le proposte che presenteranno soluzioni innovative in riferimento agli impianti di illuminazione interni ed esterni ed alle relative sorgenti luminose, mantenendo inalterate le caratteristiche estetiche e prestazionali previste in progetto.	Max 20 punti

Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per l'ente aggiudicatore; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione ai criteri di valutazione sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, l'amministrazione non terrà affatto conto della proposta progettuale migliorativa non accettata.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale.

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

A insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice potranno essere motivatamente esclusi dalla valutazione e dall'attribuzione dei relativi punteggi i singoli sub- elementi componenti l'offerta tecnica giudicati non conformi ai requisiti minimi richiesti.

Tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere **siglata in ogni sua pagina e firmata nell'ultima pagina** dal Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o, in caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei costituiti, dai Legali Rappresentanti degli stessi, o, in caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei da costituire, dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento/consorzio.

Nella busta C "OFFERTA ECONOMICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

(appalto con corrispettivo a corpo)

- a) **Modello D1 - offerta economica**, redatta in lingua italiana, su carta resa legale con marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto; **il modello contiene la dichiarazione** di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile; Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo ed il tempo di esecuzione dei lavori, il coefficiente V(a) della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno è calcolato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Valutazione dell'offerta economica - massimo di 25/100 punti

Verrà attribuito il punteggio come sotto riportato:

- al concorrente che ha offerto il prezzo pari a quello posto a base di gara - punti 0
- al concorrente che ha offerto il minor prezzo sull'importo a base d'asta - punti 25
- i punteggi associati ai prezzi intermedi saranno determinati con la seguente formula

$$Pi=30*(R-Ri)/(R-Rmin)$$

Pi= punteggio i – esimo;

R Importo di gara;

Ri importo associato al concorrente i-esimo;

Rmin importo minimo offerto.

- b) **Modello D2 - offerta riguardante la riduzione dei tempi contrattuali**, redatta in lingua italiana, contenente la riduzione del numero di giorni previsto per la conclusione dei lavori; per quanto riguarda la **Valutazione dell'offerta tempo - massimo di 5/100 punti**

A partire dalle indicazioni del cronoprogramma di progetto, il concorrente può indicare una riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, indicata in giorni naturali e consecutivi espressi in cifre e in lettere, sul numero di giorni posto a base di gara.

Tale riduzione non potrà essere superiore a 60 giorni naturali e consecutivi per un totale di 240 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori rispetto ai giorni previsti nel progetto (300 giorni).

Qualora vi siano offerte riportanti riduzioni maggiori le stesse verranno, come punteggio equiparate alla max riduzione ammessa.

L'Impresa dovrà allegare il cronoprogramma dei lavori in coerenza con le riduzioni offerte ed essere inserito, pena l'esclusione, nella offerta economica.

Verrà attribuito il punteggio come sotto riportato:

- al concorrente che non avrà offerto ribasso - punti 0
- al concorrente che ha offerto il maggior ribasso, ammesso, sul tempo - punti 5
- i punteggi associati ai ribassi intermedi saranno determinati con la seguente formula

$$Pi=5*(Rmax-Ri)/(Rmax-Rmin)$$

Pi= punteggio i – esimo;

Ri tempo associato al concorrente i-esimo;

Rmin tempo minimo;

Rmax tempo massimo.

c) documenti di identità in corso di validità di tutti i soggetti dichiaranti.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

2.Modalita' di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

3. Procedura di aggiudicazione

La Commissione Giudicatrice sarà nominata, in conformità a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La prima seduta di gara, in forma pubblica, si terrà presso la Provincia di Novara, Ufficio Appalti, Piazza Matteotti 1, **il giorno 4/11/2016 alle ore 10,00**; la Commissione, preso atto delle offerte pervenute al protocollo provinciale entro il giorno e l'orario fissato nel bando, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle buste e dei plichi ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- b) aprire la **busta A** contenente la documentazione amministrativa, verificare il contenuto delle documentazioni presenti e sulla base di esse escludere dalla procedura di gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di qualificazione per eseguire i lavori;
- c) aprire la **busta "B - Offerta Tecnica"** per verificare la presenza della documentazione minima richiesta;
- d) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- e) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

In successive sedute non pubbliche, la Commissione Giudicatrice provvederà alla valutazione delle **offerte tecniche** e formerà una graduatoria provvisoria, assegnando i punteggi a ciascun concorrente ammesso, in conformità a quanto disposto nel bando di gara.

Nella seconda seduta di gara in forma pubblica, il Presidente della Commissione provvederà a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dalla Commissione Giudicatrice ed all'ammissione alla fase successiva dei concorrenti che abbiano ottenuto un punteggio non inferiore a punti 42, ovvero all'esclusione dei concorrenti che non abbiano raggiunto detto punteggio minimo.

La Commissione Giudicatrice procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura della **busta "C – Offerta Economica"** e all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base di quanto disposto nel bando di gara.

Non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma della stessa norma, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Quindi la Commissione provvederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formulazione della graduatoria finale con conseguente aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, salvo che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

☐ Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, **non troverà** applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 della medesima norma sopra richiamata;

La Stazione Appaltante verifica⁷ i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto, esclusivamente sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

4. Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di gara sui vari organi di informazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016;
- e) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dal comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e precisamente:

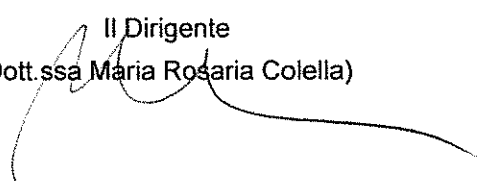
⁷ La verifica avviene mediante consultazione alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 così come previsto dal comma 5 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

- 1) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari a € 1.000.000,00;
 - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 8.8 del capitolato speciale d'appalto;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - g) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
 - h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui al punto 11 del presente bando di gara devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
 - i) nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e contestualmente dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P;
 - j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
 - k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
 - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
 - m) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
 - n) La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) su richiesta del subappaltatore⁸
 - o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
 - p) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
 - q) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: *"Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici"* nella parte ancora in vigore;
 - r) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
 - Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Cristina Renne [tecnico dipendente del Comune di Borgomanero]; tel. 0322 837 765 - email: cristinarenne@comune.borgomanero.no.it . Responsabile del sub procedimento è l'ing. Alfredo Corazza-Funzionario Responsabile di Posizione Organizzativa presso la Provincia di Novara Tel: 0321 378814 – email: a.corazza@provincia.novara.it .

Novara, lì 6/10/2016

Provincia di Novara

Il Dirigente
(Dott.ssa Maria Rosaria Colella)



⁸ Solo se la natura del contratto lo consente