

**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI  
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI**

Viale Libertà 30 , Borgomanero

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 4 del 5/03/2013

**OGGETTO:** RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE A TITOLO GRATUITO RELATIVO ALLA SEDE DEL GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI DENOMINATO "VILLA ANGELA" E DEFINIZIONI DELLE CONDIZIONI PER LA CONSEGUENTE CESSAZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE.

L'anno **duemilatredici**, addì **cinque**, del mese di **marzo**, alle ore **17** e minuti **30**, nella sala delle riunioni.

Previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>VALLOGGIA Bruno</b>	PRESIDENTE	X	
<b>MOIA Vittorino</b>	VICEPRESIDENTE	X	
<b>BRIGONZI Margherita *</b>	CONSIGLIERE		
<b>BUSCHINI Mauro</b>	CONSIGLIERE		X
<b>FRANCIONI Sergio</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>FRASCOIA Claudia</b>	DIRETTORE (No voto)	X	
<b>Totale</b>		<b>4</b>	<b>1</b>

\*Il Consigliere Brigonzi Margherita risulta dimissionario dal 31/05/2012.

Assiste all'adunanza il Segretario F.F. **Dott.ssa FRASCOIA Claudia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **VALLOGGIA Bruno** nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**DELIBERA N. 4 DEL 5/03/2013**

**RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE GRATUITA RELATIVO ALLA SEDE DEL GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI INTELLETTIVI DI TIPO B "VILLA ANGELA " E DEFINIZIONE DELLE CONDIZIONI PER LA CONSEGUENTE CESSAZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE**

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Premesso che in data 7 marzo 2005 fra il CISS, in qualità di conduttore, e il sig. Termopoli Giovanni, allora tutore della sig.ra M.B. proprietaria dell'immobile, è stato stipulato un contratto di locazione a titolo gratuito per 10 anni relativo all'unità immobiliare sita in Borgomanero, Via Maggiore, n. 67, per la realizzazione di un presidio socio-sanitario per disabili intellettivi, destinato ad accogliere, in primis, la stessa sig.ra M.B. che, grazie al progetto, avrebbe potuto ritornare nel proprio territorio di provenienza, dal quale aveva forzatamente dovuto allontanarsi per l'assoluta mancanza di strutture residenziale per disabili;
- Precisato che per ottenere il contributo della Regione Piemonte sull'attivazione di nuove strutture socio-assistenziali destinate a persone disabili, ai sensi della Legge r. n. 43/1997, al suddetto immobile è stato apposto vincolo di destinazione esclusiva d'uso per la realizzazione di un Gruppo Appartamento di tipo B, ai sensi della DGR 230-236990/97;
- Premesso altresì che il 10 marzo 2005 l'ASL NO, allora N. 13, autorizzava al funzionamento il Gruppo Appartamento per disabili intellettivi denominato "Villa Angela", ubicato nell'immobile di cui sopra e che da allora ad oggi la sig.ra M.B. ne ha fruito con esonero della retta mensile, a fronte della messa a disposizione a titolo gratuito dell'immobile, come previsto in apposita scrittura privata del 6.04.2005;
- Precisato che da gennaio 2010 il CISS si è avvalso della collaborazione dell'Associazione Anffas Onlus di Borgomanero per la gestione del suddetto Gruppo Appartamento, grazie alla quale è stata migliorata la qualità del presidio e individuati locali più idonei in cui trasferire il medesimo;
- Richiamato la deliberazione del C. di A. del CISS n. 34, del 19.12.2012, che autorizzava la volturazione della titolarità del presidio dal Consorzio ad Anffas, dal 1° gennaio u.s., e preso atto del progetto di trasferimento del medesimo entro il primo semestre 2013, come già reso noto alla Commissione di vigilanza distrettuale;
- Considerando, inoltre, che la sig.ra M.B., dopo otto anni di permanenza al Gruppo Appartamento "Villa Angela", manifesta esigenze di cura più intense che richiedono un suo prossimo inserimento in presidio a più alta intensità assistenziale, da effettuarsi quanto prima, come comunicato all'attuale tutrice, Avv. Dott.sa Lara Invernizzi;
- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore e del Responsabile Finanziario del Consorzio Intercomunale per la Gestione dei Servizi Socio Assistenziali sull'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000 n.267.

All'unanimità dei voti

D E L I B E R A

1. Di prendere atto che nel corso del 1° semestre 2013 l'Associazione Anffas Onlus di Borgomanero, titolare del Gruppo Appartamento, oggi denominato "Villa Angela", provvederà a trasferire il presidio nella nuova sede, individuata in zona centrale a Borgomanero, per cui l'immobile di Via Maggiore, n. 67, risulterà inutilizzato;
2. Di prendere atto altresì che la sig.ra M.B., proprietaria del suddetto immobile e inserita al Gruppo Appartamento, secondo gli accordi espressi in premessa, necessita l'inserimento in un presidio socio-sanitario a più elevata intensità assistenziale, per cui vengono meno le condizioni di residenzialità precedentemente godute, anche da un punto di vista economico;
3. Di incaricare il Direttore affinché curi l'iter di rescissione del contratto di locazione a titolo gratuito e di cancellazione del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile, concordando le condizioni con il tutore della sig.ra M.B., nel contemperamento delle esigenze delle parti coinvolte in merito ai reciproci oneri;
4. Di accogliere la proposta del Direttore circa le seguenti spese a carico del CISS:
  - copertura della quota socio-assistenziale di inserimento della sig.ra M. Brucoli presso il nuovo presidio socio-sanitario fino al trasferimento del Gruppo Appartamento nella nuova sede ;
  - assunzione delle spese notarili per la cancellazione del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile;
  - assunzione delle spese di manutenzione restituiva nell'immobile di Via Maggiore, n. 67.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stanti le ragioni d'urgenza che hanno indotto all'assunzione della medesima.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO**

F.to Dott.ssa FRASCOIA Claudia

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. VALLOGGIA Bruno

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)**

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni all'Albo Web e all'Albo Pretorio del Consorzio con il n. 10 del Registro a decorrere dal 16.07.2013.

**IL SEGRETARIO**

F.to Dott.ssa FRASCOIA Claudia

Immediatamente eseguibile

**IL SEGRETARIO**

F.to Dott.ssa FRASCOIA Claudia

---