

**CONSORZIO INTERCOMUNALE  
PER LA GESTIONE DEI SERVIZI  
SOCIO ASSISTENZIALI  
Viale Libertà 30 – Borgomanero**

Responsabile: Dott.ssa Francesca Cristina

COPIA

**Determinazione N. 274 del 10/07/2012**

**OGGETTO : *Indizione della gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile destinato a "Centro di Tutela per la Famiglia", approvazione del capitolato e impegno di spesa: € 216.282,89 più IVA di legge.***

**DETERMINAZIONE DI ASSUNZIONE  
DI IMPEGNO DI SPESA**

**IL DIRETTORE F.F.**

**Premesso che:**

- il CISS intende, d'intesa con il Comune di Borgomanero, procedere alla ristrutturazione e all' ampliamento dell'immobile di proprietà comunale destinato a “ Centro di tutela per la famiglia”, situato nell'area dell'Ex Macello Pubblico, in Viale Libertà 30, nell'ambito del progetto finanziato dal Ministero dell'Interno, attraverso il bando Riserva Fondo Lire UNRRA 2010;
- l'importo previsto per l'adeguamento dell'immobile è pari ad euro 287.000,00, finanziato per euro 200.000,00 con il contributo UNRRA 2010 e per euro 87.000,00 con fondi comunali;
- il CISS e il Comune di Borgomanero hanno stipulato apposito accordo, in data 10.10.2011, per avvalersi della partecipazione dei dipendenti comunali della Divisione Tecnica nell'iter di realizzazione delle opere di ristrutturazione del suddetto immobile, in particolare del Dirigente come Responsabile Unico di procedimento;
- con determinazione n. 261 del 3.6.2011 veniva affidato ai Professionisti Arc. Giorgio Ingaramo, Arch. Laura Apollonio e P.I. G. Franco Zaninetti, dello Studio Ingaramo di Borgomanero, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di che trattasi;
- in data 3.8.2011 è stato consegnato al CISS, in prima istanza, il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, a firma dei professionisti incaricati, ai sensi dell'art. 33 e seguenti del D.P.R.207/10 e ss.mm.ii.;
- in data 15.5.2012 è stato consegnato al CISS il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- in data 06.06.2012 è stata effettuata la validazione del progetto da parte del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cristina Renne;
- con deliberazione n. 17 del 19.06.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione ed ampliamento per un importo complessivo di € 287.000,00, di cui € 216.282,89 per i lavori di ristrutturazione ed € 70.717,11 per le spese tecniche correlate (progetto, direzione lavori, sicurezza, collaudi, ecc.), nonché

l'IVA di legge, come risulta dal quadro economico allegato, e sono stati acquisiti i pareri di competenza necessari;

**Preso atto:**

- che i lavori relativi a tale progetto devono essere affidati a qualificato operatore economico, nell'ambito di un appalto a **procedura negoziata** ai sensi dell'art. dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs 163/2006, dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 comma 1 lett. b) del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- che in relazione alle esigenze tecniche dell'Amministrazione l'appalto ha, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n. 163/2006, ad oggetto la sola esecuzione dei lavori, con riferimento ad un importo complessivo stimato pari a € **216.282,89**, compresi € **8.305,950** per oneri della sicurezza non assoggettabili al ribasso d'asta;
- che la realizzazione del progetto dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile destinato a “ Centro di tutela per la famiglia”, sono necessarie le seguenti lavorazioni:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria DPR 34/2000</i>	<i>Qualificazione Obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>
Opere edili	<b>OG1</b>	si	€. 173.482,89	80,211%	Prevalente	<b>Si</b> nei limiti di legge (20%)
Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	<b>OS3</b>	Si	€. 7.020,00	3,246%	Scorporabile	<b>Si</b> al 100%
Impianti termici	<b>OS28</b>	Si	€. 16.120,00	7,453%	Scorporabile	<b>Si</b> al 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	<b>OS30</b>	Si	€. 19.660,00	9,090%	Scorporabile	<b>Si</b> al 100%

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**Tenuto conto:**

- che in relazione alle esigenze tecniche dell'Amministrazione, la realizzazione dei lavori avverrà in base ad un contratto di appalto stipulato a corpo, in forma pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

**Considerato:**

- che si procederà all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs 163/2006, dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 comma 1 lett. b) del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., e ritenuta tale procedura il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto ai tempi di attuazione delle procedure, individuando gli operatori

economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità (**C. I. G. n. 4415446D4B**);

- che altresì è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (**C. U. P. n. D93B10000500005**);

**Atteso** che ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. verrà applicato il metodo dell'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

**Preso atto** del bando di gara e dei relativi allegati;

**Visto** l'art. 11, comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

### **D E T E R M I N A**

**1)** di indire la gara finalizzata alla ricerca del contraente per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto mediante procedura negoziata, nel rispetto della normativa vigente, da espletarsi con il metodo dell'aggiudicazione con il criterio dell'offerta dell'economicamente più vantaggiosa, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

**2)** di stabilire che ai fini del contratto, da stipularsi in forma pubblica, conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione, le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'Appalto e nello schema di contratto integrante il progetto approvato ai sensi del DPR 207/2010;

**3)** di approvare il bando di gara e i relativi allegati, redatti dal Responsabile del Procedimento;

**4)** di dare atto che la categoria prevalente è quella della **OG1**;

**5)** di dare atto che la somma di € 216.282,89, più IVA di legge al 10%, per un totale di € 237.911.17, trova capienza all'impegno 286/2011, assunto all'intervento 2.10.04.01 del capitolo 5302, "Manutenzione straordinaria agli immobili", in conto residui passivi;

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267.

Borgomanero, 10 luglio 2012

Il Direttore f. f.  
(F.to Dott.ssa Francesca Cristina)

Visto di regolarità contabile e dei copertura finanziaria al sopraindicato capitolo del Bilancio a norma dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.vo 18.08.2000n.267.

Borgomanero, 10 luglio 2012

La Responsabile del Servizio Finanziario f.f.  
(F.to Dott.ssa Francesca Cristina)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata con atto registrato al n.319 dal 05/11/2012 all'Albo Pretorio del CISS per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, lì 05.11.2012