

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI PROCEDURA APERTA (DODICESIMO)

ID 048/2016 - CIG 681670179D - STAZIONE APPALTANTE UNICA PROVINCIA DI NOVARA
PER CISS BORGOMANERO. LAVORI PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE
PRESSO CENTRO TERRITORIALE HANDICAP DI BORGOMANERO

L'anno duemiladiciassette, addì 31 del mese di gennaio alle ore 11,05, in Novara ed in una
sala del Palazzo della Provincia si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con
determinazione dirigenziale sottoscritta in data 03/11/2016 composta da:

- Presidente: Dott. Ing. Alfredo Corazza
- Componente: Dott.ssa Giancarla Borgia
- Componente: Geom. Adriano Zanetti

Svolge le funzioni di segretario Elena Clerici Istruttore Direttivo Amministrativo
presso Settore Affari Generali, legali e tecnici della Provincia di Novara.

PREMESSO

- che, come risulta dal verbale di seduta segreta in data 27/01/2017, era stato stabilito di
procedere in seduta pubblica il giorno 31/01/2017 alla comunicazione dei punteggi
attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse
alla gara di cui all'oggetto, all'attribuzione del relativo punteggio e di quello complessivo,
nonche' alla determinazione delle eventuali offerte anormalmente basse in base al
disposto dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016;
- che alle ditte partecipanti e' stata data comunicazione mediante pubblicazione sul sito
Internet della Provincia di Novara in data 27/01/2017, come peraltro previsto nel
disciplinare allegato al bando di gara;

Sono presenti i Signori: Rigone Giuseppina delegata in rappresentanza della Ditta
Notarimpresa Spa e Carlo Maria Pagani delegato in rappresentanza della Ditta CVL SPA.

La presente seduta si svolge utilizzando contemporaneamente alle operazioni di gara il sistema
informatico AVCPASS imposto dalla legge.

Il Presidente della Commissione provvede pertanto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle
offerte tecniche delle Ditte ammesse, come da allegato A al presente verbale.

Vengono aperte le buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara, previa

verifica della loro regolarita' rispetto alle prescrizioni del punto " Busta C - Offerta economica", del disciplinare allegato al bando di gara, che si richiama integralmente.

Tutta la documentazione presentata dalle Ditte contenuta nella Busta C "Offerta Economica" viene timbrata in ogni pagina nonché firmata dal Presidente della gara.

Il Presidente rende pubblici il tempo offerto dalle Ditte per l'esecuzione delle opere espresso in giorni, nonché i ribassi offerti per l'esecuzione dei lavori, come risulta dal prospetto allegato che forma parte integrante del presente verbale (ALL B).

In applicazione dei criteri previsti dal disciplinare allegato al bando di gara, si procede all'assegnazione dei punteggi all'offerta economica mediante applicazione della formula prevista dal disciplinare di gara, come risulta dalla medesima tabella allegata al presente verbale ed infine all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Si rileva che nessuna offerta risulta anormalmente bassa in base al disposto dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente di gara prosegue per inserire la graduatoria formulata, di cui all'Allegato C, nella piattaforma informatica AVCPASS.

La Commissione prende atto che nella graduatoria della gara risulta essere aggiudicataria, in via provvisoria, la Ditta NOTARIMPRESA SPA, con sede in PIAZZA CASTELLO, 9 – 20121 MILANO, P.IVA: 00129050035. che ha offerto il ribasso del 22,224% sull'importo a base di gara di €. 724.969,10, oltre IVA, comprensivo dell'importo di €. 23.044,59 non soggetto a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per l'importo netto presunto di €. 568.973,40, oltre I.V.A., comprensivo del suddetto importo non soggetto a ribasso, ed ha ottenuto il punteggio complessivo di 86,669/100.

Alle ore 13,15 la seduta è tolta.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Ing. Alfredo Corazza

I COMPONENTI

Dott.ssa Giancarla Borgia

Geom. Adriano Zanetti

LA SEGRETARIA DELLA GARA

Elena Clerici



PROVINCIA DI NOVARA

ID 048/2016 - CIG 681670179D - STAZIONE APPALTANTE UNICA
 PROVINCIA DI NOVARA PER CISS BORGOMANERO . LAVORI PER
 REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE PRESSO CENTRO
 TERRITORIALE HANDICAP DI BORGOMANERO

GRADUATORIA TECNICA

1	NOTARIMPRESA S.P.A. - MILANO	62,208
2	ATI BERTINI SRL (Capogruppo Mandatario) - ELETTRASTUDIO SRL (Mandante) - RIVA VALDOBBIÀ (VC)	61,056
3	R.T.I.: EDIL A.G.V. S.A.S. di GIOVINAZZO S.e D. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - PEAQUIN S.R.L. (MANDANTE) - AOSTA	54,286
4	IMG S.R.L. - MILANO	51,855
5	CERUTTI LORENZO SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - TCI IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) - BORGOMANERO (NO)	49,508
6	CVL S.P.A. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - ELETTRON ENERGY SRL (MANDANTE) - LEGNANO (MI)	47,573
7	RASO S.R.L. - DIVIGNANO (NO)	47,435
8	EDILSTRADE BUILDING SPA	47,389
9	BKMM di Beshay Atef (Capogruppo) - G QUADRO SRL - TORINO	44,268
10	I.E.F. LEONARDO S.A.S. DI FARRO FRANCESCO SAVERIO & C. - SAN MAURIZIO C.SE (TO)	43,883
11	IMPR. EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI (Capogruppo) - GRIPPI IMPIANTI SNC (Mandante) - VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)	43,286
12	ITAL.CO.EL SRL (Mandante) - CERIANO LAGHETTO (MB)	43,026
13	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. - FRATTAMAGGIORE (NA)	42,591
14	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. DI LAZZARA PIERO & CO. - RIVOLI (TO)	42,230
15	RTI: IMPRESA CAPRA S.P.A. (Capogruppo) - MUSSO IMPIANTI S.R.L. (Mandante) - SPINETTA MARENGO (AL)	40,952
16	CDG SERVICE TORINO S.R.L. - RIVALTA DI TORINO (TO)	40,865
17	RTI: GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. - GALIZZI IMPIANTI S.R.L. - NOVARA	37,623
18	RTI: ABITARE S.R.L. / SERVICE SYSTEM S.R.L. - SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)	34,694

IL PRESIDENTE DELLA GAR,4

93

All "B"

	EDIL STRADE BUILDING SPA	RTI: ABITARE S.R.L. / SERVICE SYSTEM S.R.L. SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)	CDG SERVICE TORINO S.R.L. RIVALTA DI TORINO (TO)	IMPR. EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI (Capogruppo) - GRIPPI IMPIANTI SNC (Mandante) - VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. - FRATTAMAGGI ORE (NA)	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. DI LAZZARA PIERO & CO. RIVOLI (TO)	BKMM di Beshay Ataf (Capogruppo) - G. QUADRO SRL - TORINO	ITAL.CO.EL SRL (Mandante) - CERIANO LAGHETTO (MB)	CVL S.P.A. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) DI - ELETTRO ENERGY SRL (MANDANTE) - LEGNANO (MI)	CERUTTI LORENZO SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - TCI IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) - BORGOMANERO (NO)	IMG S.R.L. MILANO	R.T.I. EDIL A.G.V. S.A.S. di GIOVINAZZO S.e D. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - PEAGUIN S.R.L. (MANDANTE) - AOSTA	ATI BERTINI SRL (Capogruppo Mandataria) - ELETTRASTUDIO SRL (Mandante) - RIVA VALDOBBIÀ (VC)	NOTARIMPRESA S.P.A. - MILANO	RTI: IMPRESA CAPRA S.P.A. (Capogruppo) - MUSSO IMPIANTI S.R.L. (Mandante) - SPINETTA MARENGO (AL)	RTI: GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. - GALIZZI IMPIANTI S.R.L. - NOVARA	I.E.F. LEONARDO S.A.S. DI FARRO FRANCESCO VERIO & C. SAN MAURIZIO C. SE (TO)	RASO S.R.L. DIVIGNANO (NO)	
nome ditta																			
re del cantiere																			
Ing. Corazza	0,20	0,10	0,20	0,20	0,30	0,20	0,15	0,25	0,25	0,20	0,35	0,20	0,40	0,37	0,20	0,10	0,25	0,15	
Dott.ssa Baric	0,20	0,10	0,20	0,20	0,30	0,20	0,15	0,25	0,25	0,20	0,35	0,20	0,40	0,37	0,20	0,10	0,25	0,15	
Geom. Zareh	0,20	0,10	0,20	0,20	0,30	0,20	0,15	0,25	0,25	0,20	0,35	0,20	0,40	0,37	0,20	0,10	0,25	0,15	
totale	0,60	0,30	0,60	0,60	0,90	0,60	0,45	0,75	0,75	0,60	1,05	0,60	1,20	1,11	0,60	0,30	0,75	0,45	
media	0,200	0,100	0,200	0,200	0,300	0,200	0,150	0,250	0,250	0,200	0,350	0,200	0,400	0,370	0,200	0,100	0,250	0,150	
0,400	0,600	0,250	0,500	0,500	0,750	0,500	0,375	0,625	0,625	0,500	0,875	0,500	1,000	0,925	0,500	0,250	0,625	0,375	
15	7,500	3,750	7,500	7,500	11,250	7,500	5,625	9,375	9,375	7,500	13,125	7,500	15,000	13,875	7,500	3,750	9,375	5,625	
l lavoro																			
Ing. Corazza	0,15	0,10	0,10	0,10	0,10	0,15	0,10	0,25	0,20	0,20	0,25	0,25	0,20	0,25	0,25	0,20	0,20	0,20	
Dott.ssa Baric	0,15	0,10	0,10	0,10	0,10	0,15	0,10	0,25	0,20	0,20	0,25	0,25	0,20	0,25	0,25	0,20	0,20	0,20	
Geom. Zareh	0,15	0,10	0,10	0,10	0,10	0,15	0,10	0,25	0,20	0,20	0,25	0,25	0,20	0,25	0,25	0,20	0,20	0,20	
totale	0,45	0,30	0,30	0,30	0,30	0,45	0,30	0,75	0,60	0,60	0,75	0,75	0,60	0,75	0,75	0,60	0,60	0,60	
media	0,150	0,100	0,100	0,100	0,100	0,150	0,100	0,250	0,200	0,200	0,250	0,250	0,200	0,250	0,250	0,200	0,200	0,200	
0,250	0,600	0,400	0,400	0,400	0,400	0,600	0,400	1,000	0,800	0,800	1,000	1,000	0,800	1,000	1,000	0,800	0,800	0,800	
10	6,000	4,000	4,000	4,000	4,000	6,000	4,000	10,000	8,000	8,000	10,000	10,000	8,000	10,000	10,000	8,000	8,000	8,000	
riduzione umidità																			
Ing. Corazza	0,35	0,35	0,30	0,25	0,25	0,25	0,30	0,20	0,30	0,25	0,25	0,25	0,35	0,35	0,25	0,20	0,25	0,30	
Dott.ssa Baric	0,35	0,35	0,30	0,25	0,25	0,25	0,30	0,20	0,30	0,25	0,25	0,25	0,35	0,35	0,25	0,20	0,25	0,30	
Geom. Zareh	0,35	0,35	0,30	0,25	0,25	0,25	0,30	0,20	0,30	0,25	0,25	0,25	0,35	0,35	0,25	0,20	0,25	0,30	
totale	1,05	1,05	0,90	0,75	0,75	0,75	0,90	0,60	0,90	0,75	0,75	0,75	1,05	1,05	0,75	0,60	0,75	0,90	
media	0,350	0,350	0,300	0,250	0,250	0,250	0,300	0,200	0,300	0,250	0,250	0,250	0,350	0,350	0,250	0,200	0,250	0,300	
0,350	1,000	1,000	0,857	0,714	0,714	0,714	0,857	0,571	0,857	0,714	0,714	0,714	1,000	1,000	0,714	0,571	0,714	0,857	
20	20,000	20,000	17,143	14,286	14,286	14,286	17,143	11,429	17,143	14,286	14,286	14,286	20,000	20,000	14,286	11,429	14,286	17,143	
isolamento																			
Ing. Corazza	0,30	0,15	0,20	0,25	0,25	0,20	0,25	0,20	0,25	0,25	0,20	0,15	0,15	0,30	0,15	0,20	0,20	0,20	
Dott.ssa Baric	0,30	0,15	0,20	0,25	0,25	0,20	0,25	0,20	0,25	0,25	0,20	0,15	0,15	0,30	0,15	0,20	0,20	0,20	
Geom. Zareh	0,30	0,15	0,20	0,25	0,25	0,20	0,25	0,20	0,25	0,25	0,20	0,15	0,15	0,30	0,15	0,20	0,20	0,20	
totale	0,90	0,45	0,60	0,75	0,75	0,60	0,75	0,60	0,75	0,75	0,60	0,45	0,45	0,90	0,45	0,60	0,60	0,60	
media	0,300	0,150	0,200	0,250	0,250	0,200	0,250	0,200	0,250	0,250	0,200	0,150	0,150	0,300	0,150	0,200	0,200	0,200	
0,300	1,000	0,500	0,667	0,833	0,833	0,667	0,833	0,667	0,833	0,833	0,667	0,500	0,500	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	
5	5,000	2,500	3,333	4,167	4,167	3,333	4,167	3,333	4,167	4,167	3,333	2,500	2,500	5,000	2,500	3,333	3,333	3,333	
risparmio energetico																			
Ing. Corazza	0,20	0,10	0,20	0,30	0,20	0,25	0,30	0,20	0,20	0,35	0,25	0,50	0,35	0,30	0,15	0,25	0,20	0,30	
Dott.ssa Baric	0,20	0,10	0,20	0,30	0,20	0,25	0,30	0,20	0,20	0,35	0,25	0,40	0,35	0,30	0,15	0,25	0,20	0,30	
Geom. Zareh	0,20	0,10	0,20	0,30	0,20	0,25	0,30	0,20	0,20	0,35	0,25	0,45	0,35	0,30	0,15	0,25	0,20	0,30	
totale	0,60	0,30	0,60	0,90	0,60	0,75	0,90	0,60	0,60	1,05	0,75	1,35	1,05	0,90	0,45	0,75	0,60	0,90	
media	0,200	0,100	0,200	0,300	0,200	0,250	0,300	0,200	0,200	0,350	0,250	0,450	0,350	0,300	0,150	0,250	0,200	0,300	
0,450	0,444	0,222	0,444	0,667	0,444	0,556	0,667	0,444	0,444	0,778	0,556	1,000	0,778	0,667	0,333	0,556	0,444	0,667	
20	8,889	4,444	8,889	13,333	8,889	11,111	13,333	8,889	8,889	15,556	11,111	20,000	15,556	13,333	8,889	11,111	8,889	13,333	
ica	47,389	34,694	40,865	43,286	42,591	42,230	44,268	43,026	47,573	49,508	51,855	54,286	61,056	62,208	40,952	37,623	43,883	47,435	
CA																			
lavoro	60	36	60	60	60	60	60	20	60	60	60	60	60	60	60	15	60	60	
300	60	36	60	60	60	60	60	20	60	60	60	60	60	60	60	15	60	60	
240	1,000	0,600	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,333	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,250	1,000	1,000	
5	5,000	3,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	1,667	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	1,250	5,000	5,000	
giorni di lavoro	240	264	240	240	240	240	240	280	240	240	240	240	240	240	240	285	240	240	
la	€ 501.523,06	€ 616.359,91	€ 549.887,56	€ 595.852,67	€ 502.390,07	€ 526.513,57	€ 601.844,11	€ 582.597,34	€ 501.525,06	€ 525.959,05	€ 628.250,51	€ 556.625,14	€ 631.725,04	€ 610.453,75	€ 545.928,81	€ 594.570,44	€ 595.039,68	€ 561.076,34	€ 554.698,27
€ 701.924,51	12,190	21,660	27,791	28,290	24,990	14,258	17,000	28,550	25,069	10,496	20,700	10,001	13,030	22,224	15,280	14,800	20,066	19,550	
28,556	0,427	0,759	0,973	0,991	0,875	0,499	0,595	1,000	0,878	0,365	0,725	0,350	0,456	0,778	0,535	0,518	0,703	0,585	



PROVINCIA DI NOVARA

ID 048/2016 - CIG 681670179D - STAZIONE APPALTANTE UNICA PROVINCIA DI NOVARA PER
CISS BORGOMANERO . LAVORI PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE PRESSO
CENTRO TERRITORIALE HANDICAP DI BORGOMANERO

GRADUATORIA PROVVISORIA

1	NOTARIMPRESA S.P.A. - MILANO	86,669
2	ATI BERTINI SRL (Capogruppo Mandatario) - ELETTRASTUDIO SRL (Mandante) - RIVA VALDOBBIÀ (VC)	77,465
3	IMG S.R.L. - MILANO	74,981
4	CVL S.P.A. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - ELETTO ENERGY SRL (MANDANTE) - LEGNANO (MI)	74,525
5	IMPR. EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI (Capogruppo) - GRIPPI IMPIANTI SNC (Mandante) - VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)	73,058
6	CDG SERVICE TORINO S.R.L. - RIVALTA DI TORINO (TO)	70,200
7	ITAL.CO.EL SRL (Mandante) - CERIANO LAGHETTO (MB)	69,692
8	RASO S.R.L. - DIVIGNANO (NO)	69,554
9	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. - FRATTAMAGGIORE (NA)	69,474
10	R.T.I.: EDIL A.G.V. S.A.S. di GIOVINAZZO S.e D. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - PEAQUIN S.R.L. (MANDANTE) - AOSTA	68,043
11	I.E.F. LEONARDO S.A.S. DI FARRO FRANCESCO SAVERIO & C. - SAN MAURIZIO C.SE (TO)	66,454
12	BKMM di Beshay Atef (Capogruppo) - G QUADRO SRL - TORINO	64,154
13	CERUTTI LORENZO SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - TCI IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) - BORGOMANERO (NO)	63,699
14	EDILSTRADE BUILDING SPA	63,063
15	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. DI LAZZARA PIERO & CO. - RIVOLI (TO)	59,715
16	RTI: IMPRESA CAPRA S.P.A. (Capogruppo) - MUSSO IMPIANTI S.R.L. (Mandante) - SPINETTA MARENGO (AL)	59,332
17	RTI: ABITARE S.R.L. / SERVICE SYSTEM S.R.L. - SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)	56,661
18	RTI: GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. - GALIZZI IMPIANTI S.R.L. - NOVARA	51,833

IL PRESIDENTE DELLA GARA

GB